

ПРОТОКОЛ № 20260500103075
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Садовая, д.11А.

г. Владимир

30 июня 2026 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Садовая 11А» Архипов Г. А. (собственник кв.62, запись ЕГРН №33-33/001-33/001/072/2016-413/1 от 14.11.2016 г.); Управляющая компания - ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Очная часть общего собрания состоялась: 14.05.2026 г. в 12:20.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Садовая, д.11А (у входа в подъезд).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть), принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 14.05.2026 г. по 21.06.2026 г. (до 23:00).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Садовая, д. 11А, в почтовый ящик квартиры №62.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 7541,30 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 4271,79 голосов или 56,65% от общего количества голосов собственников помещений в доме (7541,30 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Архипова Григория Александровича (собственник кв.62, запись ЕГРН №33-33/001-33/001/072/2016-413/1 от 14.11.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Симанину Екатерину Сергеевну (собственник кв. 56, запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/033/2016-894/3 от 18.05.2016 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования и порядок оплаты.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.
4. Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Архипова Григория Александровича (собственник кв.62, запись ЕГРН №33-33/001-33/001/072/2016-413/1 от 14.11.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Симанину Екатерину Сергеевну (собственник кв. 56, запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/033/2016-894/3 от 18.05.2016 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Архипова Григория Александровича (собственник кв.62, запись ЕГРН №33-33/001-33/001/072/2016-413/1 от 14.11.2016 г.), выбрать

секретарем общего собрания – Симанину Екатерину Сергеевну (собственник кв. 56, запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/033/2016-894/3 от 18.05.2016 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Архипова Григория Александровича (собственник кв.62, запись ЕГРН №33-33/001-33/001/072/2016-413/1 от 14.11.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Симанину Екатерину Сергеевну (собственник кв. 56, запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/033/2016-894/3 от 18.05.2016 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4211,99	98,60%	0,00	0,00%	59,80	1,40%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования и порядок оплаты.

Предложено: Утвердить с 01.07.2026 г. перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества, не входящих в минимальный список (в перечень обязательных работ), утверждённый постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290:

- «**вывоз снежной массы**» (автомобилем, вместимостью 8м3), с периодичностью – не более 16-ти (шестнадцати) раз в год (в зимний период);
- «**вывоз снежной массы**» (автомобилем, вместимостью 20м3), с периодичностью – не более 8-ми (восьми) раз в год (в зимний период);
- «**покраска ограждения, калиток, ворот**», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в 5 (пять) лет;
- «**нанесение парковочных линий**», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «**покраска бордюрного камня**», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «**установка, украшение и демонтаж живой новогодней ели**» (высотой до 4м), с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «**организация проведения новогодних и иных мероприятий**», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «**организация проведения внеочередных общих собраний**», с периодичностью – не более 2-х (двух) раз в год.

Установить размер платы за предоставление дополнительных услуг в соответствии с калькуляцией, которая размещена на сайте ООО «Компания «Наш дом-3» (<https://nashdom3.ru>, разделе «О компании», «Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ в МКД»;

Оплату за предоставление дополнительных услуг осуществлять за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору на оплату дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД, путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Начисление целевого сбора осуществлять в месяце, следующем за месяцем, в котором была оказана дополнительная услуга.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
271,00	6,34%	3944,99	92,35%	55,80	1,31%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4017,79	94,05%	55,90	1,31%	198,10	4,64%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

Предложено: Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
460,90	10,79%	939,30	21,99%	2871,59	67,22%

Решение не принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в доме.
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания собственников помещений в доме.
3. Бюллетени голосования собственников.
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Архипов Григорий Александрович

Секретарь собрания: _____ Симанина Екатерина Сергеевна